

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 776/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023; 89/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; 239/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; 283/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 209/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 và 776/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 33/TB-SH ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28, diện tích 13003,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm khác. Đất tọa lạc tại ấp Tân Lâm, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CS05130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 19/7/2021 do ông Trần Tấn Đạt và bà Đặng Thị Được đứng tên chủ sử dụng. Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì diện tích, số thửa, tờ bản đồ không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây và toàn bộ tài sản vật kiến trúc gắn liền với đất.

- **Giá khởi điểm: 3.353.185.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Tân Lâm, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 452.680.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (Do Công ty phát hành).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 07/11/2024 (thứ năm) tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà; Địa chỉ: Số 15, đường 23, Quốc lộ 22B, ấp Bình Trung, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908361639.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
  - UBND xã Tân Hà;
  - Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Diễm Trang**